

Versammlungsprotokoll

1. Eigentümerversammlung vom: 20.08.2009 - außerordentliche Versammlung
2. Eigentümergemeinschaft: 063 WEG Aktienstr. 73-87 / Schacht-Franz-Str. 6-20,17/19,45359 Essen
3. Ort der Versammlung: Pfarrsaal der kath. Kirchengemeinde St. Josef, Schlenterstr. 18,45359 Essen
4. Beginn der Versammlung: 18.00 Uhr
5. Leiter der Versammlung: Herr Ulrich Sautner, Bevollmächtigter der Verwalterin Privatgrund J. Sautner GmbH, Frankenstraße 245, 45134 Essen
6. Stimmrecht: nach Miteigentumsanteilen
7. Beschlussfähigkeit: von 10.000,00 Miteigentumsanteilen sind 8.256,90 anwesend oder vertreten
8. Tagesordnung: siehe Einladung vom 31.07.2009, die Einladung erfolgte fristgerecht und ordnungsgemäß
9. Anträge: Anträge zur Geschäftsordnung werden nicht gestellt, Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben
10. Beschlüsse:

TOP 1 Begrüßung. Prüfung der Beschlussfähigkeit. Bericht der Verwaltung

Herr Sautner begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass 8.256,90 von 10.000,00 Miteigentumsanteilen anwesend oder durch Vollmacht vertreten sind. Damit ist die Versammlung beschlussfähig.

Herr Sautner berichtet:

- Die Balkone der Wohnungen 23, 29, 35, 93 und 107 wurden von den Firmen Bas Bedachungen (Abdichtungsarbeiten) und W. R. Diegmann GmbH (Fliesenarbeiten) saniert. Die Schlussrechnungen liegen noch nicht vor. Die Brüstungsgeländer der Balkone müssen noch auf die baurechtlich erforderliche Höhe von 90 cm erhöht werden. Von der Firma Malerbetrieb Hendriks werden die sanierten Balkone gestrichen.
- Die von der Eigentümergemeinschaft beschlossene Sanierung des Giebels am Hause Aktienstr. 79 beginnt am 22.08.2009 mit der Gerüststellung.

TOP 2 Beschlussfassung über die Errichtung einer Satelliten-Aufbereitungsanlage für den Rundfunk- und Fernsehempfang als Ersatz für den Kabelanschluss - Kosten der Maßnahme ca. 21.000,00 €

Nach eingehender Diskussion über die Vor- und Nachteile einer Satelliten-Empfangsanlage als Ersatz für den bestehenden Kabelanschluss wurde eine Probeabstimmung durchgeführt. Das Ergebnis der Probeabstimmung ergab keine ausreichende Mehrheit im Sinne des § 3 der Anlage 4 zur Teilungserklärung vom 25.02.2000 für die Errichtung einer Aufbereitungsanlage. Daraufhin wurde auf einen Antrag zur Errichtung einer Satelliten-Empfangsanlage verzichtet. Zur Gewährleistung des TV- und Rundfunkempfangs stellt der Versammlungsleiter folgenden:

Beschlussantrag: Der Versammlungsbeschluss vom 04.06.2009 TOP 7 wird aufgehoben. Der bestehende Kabelanschluss wird nicht gekündigt.

Jastimmen: 7.718,00 Neinstimmen: 256,66 Stimmenthaltungen: 172,24 Gesamtstimmen: 8.146,90
Abstimmungsergebnis: Der Antrag ist angenommen.

TOP 3 Sonstiges

Es werden keine weiteren Beschlussanträge gestellt.

11. Ende der Versammlung: Herr Sautner stellt fest, dass alle Beschlüsse bei voller Beschlussfähigkeit gefasst worden sind und schließt die Versammlung um 18.58 Uhr.

12. Vollmachten:

Die Vertretungsbevollmächtigten haben vor Beginn der Versammlung ihre Vertretungsvollmacht vorgelegt und für die zu Vertretenden in der Anwesenheitsliste gezeichnet.

13. Unterschriften:

Datum: 03.09.09



Herr Raimund Krähling -Beiratsvorsitzender

Datum: 03.09.09



Herr Hans-Ulrich Plewa - Beirat

Datum: 03.03.09



Herr Frank Schuster - Beirat

Datum: 20.08.2009



Herr Ulrich Sautner- Versamlungsleiter